LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali B
- Ambiti produttivi D1
- Ambiti distributori carburanti

Ambiti di trasformazione: modalità di attuazione

- Intervento edilizio diretto
- Permesso di costruire convenzionato

Città da consolidare

- Piani attuativi in atto (residenziali e produttivi)

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)

- Piani attuativi di PGT (residenziali produttivi e polifunzionali)

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli delle cascine storiche
- Ambiti di frangia urbana

Ambiti agricoli strategici (art.15, comma 4, L.R. 12/2005)

- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti agricoli di riqualificazione ecologica
- Ambiti agricoli di conservazione morfologica
- Ambiti agricoli di protezione visiva delle cascine
- * Edifici non di pertinenza agricola

Ambiti di salvaguardia delle preesistenze ambientali

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Corridoio ecologico di salvaguardia
- Areali rischio archeologico
- Fascia "C" PAI

Ambiti di pertinenza domestica

- Verde privato

Ambiti delle attività estrattive

- Ambiti individuati dal Piano Cave Provinciale: ATEg55 - ATEg57t57 (aree di estrazione)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Linea ferroviaria (Pavia - Casalpusterlengo - Codogno)
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto elettrodotti
- Elettrodotti esistenti
- Elettrodotti di progetto
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di tutela assoluta dell'acquedotto
- Limite di rispetto dell'acquedotto
- Limite di rispetto del depuratore

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro della città storica

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI
SANTA CRISTINA E BISSONE
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

28b **PdR** Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree Parte sud

APPROVAZIONE

scala 1:5000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del ....

SINDACO
Sig. Elio Giovanni Grossi

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

SEGRETARIO
dott. Angela Barletta

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE
Arch. Paolo Bersani

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it